

Dayalu Jay Swaminarayan



B/H. Capital Commercial Complex
Nr. Sahitya Hills & Icon Opp. Eknath Complex
Haridarshan to SMVS Swaminarayan Mandir Road
Naroda, Ahmedabad
787878 6494 | info@devaashishgroup.com | devaashishgroup.com

Follow us | Like us   **DevAashishAhmedabad**

The project has been registered with GUJ RERA
www.gujrera.gujarat.gov.in



@Naroda

ઉલ્લાસભર્યું વાતાવરણ અને સુખ-શાંતિદાયક ઘર...
ઓછી કિંમતમાં વધુ સગવડ-સુવિધાદાયક ઘર...


2 3 BHK Apartments & Shop

એક દાયકાનો બહોળો અનુભવ ધરાવતા દેવ આશિષ ગ્રૂપે રિયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રે પૂર્વ અમદાવાદમાં પોતાની સફળતાનો ઘંટનાદ કરી દીધો છે. 7થી વધુ પ્રોજેક્ટ્સમાં 1000થી વધુ સંતુષ્ટ સભ્યો નો વિશ્વાસ, પ્રેમ અને સહકાર.. પામનાર દેવ આશિષ ગ્રૂપ લાવી રહ્યા છે આપના માટે ઉચ્ચતમ ઉપહાર... **દેવ આશિષ સ્કાય.**

પૂર્વ અમદાવાદના નરોડા જેવા સતત વિકસી રહેલા વિસ્તારમાં આપને સત્કારવા આવી ગયું છે દેવ આશિષ સ્કાય. 14 માળના આ ગગનચુંબી એપાર્ટમેન્ટ્સમાં છે 2-3 બેડરૂમ્સવાળાં સુવિધા-સંપન્ન ઘર અને દુકાનો. સર્વોચ્ચ સુવિધાઓ, આકાશને પણ આંબી જાય તેટલી એમીનિટીસ અને ગુણવત્તાયુક્ત બાંધકામથી રચાયો છે આ બેજોડ પ્રોજેક્ટ. મધ્યમ વર્ગને પણ પોષાય તેવા અકલ્પનીય દરે આપને મળશે વૈભવી સુખ-સગવડો અને શાંતિ-સમૃદ્ધિનો અનુભવ!

દેવ આશિષ ગ્રૂપ આપને સર્લ્પ આવકારે છે!

જ્યાં પંખી બનીને મુક્ત-ગગનમાં
વિહરવાનું મન થાય એવું ઘર...







જેને એકીટસે જોયા જ કરીએ એવો
શાંતિદાયક અને નયનરમ્ય નજારો

ARTISTIC CLUB HOUSE, GARDEN & KIDS PLAY AREA



અઢળક ફેસિલિટીઝ અને આકર્ષક એમેનિટીસનો સોનેરી સુમેળ એટલે દેવ આશિષ સ્કાય



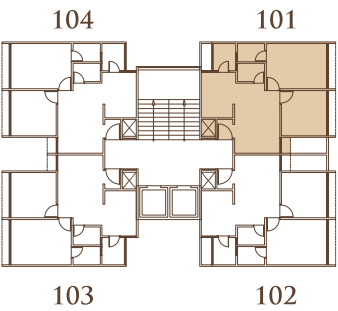
50થી પણ વધુ ફેસિલિટીઝ અને એમેનિટીસ

દરેક બ્લોકમાં 2/3 ટ્રાયો/એક્સપ્રેસ/ઓમેગા સમકક્ષ ઓટો લિફ્ટ
 અલોટેડ કાર પાર્કિંગ સાથે 3 લેવલમાં પાર્કિંગ
 મોડર્ન ડેકોરેટિવ એલિવેશન (ટેક્ચર)
 60% ઓપન સ્પેસ
 કોમન લાઈટ્સ માટે બ્લોક દીઠ અલગ સોલર સિસ્ટમ
 વિન્ડોઝ (બારી)માં એલ્યુમિનિયમ સેક્શન ડોમલ ટાઈપ
 સેફ્ટી ગ્રીલ
 જિમ્નેઝીયમ
 મકાનમાં પાવર બેક-અપ માટે ડબલ વાયરિંગ
 મલ્ટી-પર્પઝ હૉલ
 ડબલ ચાર્જ PGVT ટાઈલ્સ [48x24]
 બાથરૂમ [24x24] અને કિચનમાં [12x24] ફ્લૂ ટાઈલ્સ
 સેરા/વરમોરા સેનેટરી ફિટિંગ
 કિચનમાં માળિયું
 જનરેટર
 અદાણી ગેસલાઈનની જોગવાઈ
 CCTV કેમેરા
 દરેક બ્લોકમાં ડેકોરેટિવ ફ્લોયર
 ઇન્ડોર ગેમ્સ
 બોક્સ ક્રિકેટ
 લાયબ્રેરી (પુસ્તકાલય)
 એન્ટ્રન્સ ગેટ (પ્રવેશ દ્વાર) સાથે સિક્યુરિટી કેબીન

ડ્રોપ-ઑફ ઝોન
 ઓપન એર-થિએટર
 ઍડમિન ઑફિસ
 કોમન ટોઇલેટ
 મેડિટેશન એરિયા
 થીમ વોલની સાથે વોટર ફિચર
 બૉર્ડ ગેમ્સની સાથે ચિટ-ચેટ પ્લાઝા
 સ્વિંગ્સ (હિંચકા) સાથે સીટિંગ એરિયા
 ગેધરિંગ લૉન
 લાંબી બેન્ચવાળા સ્ટેપિંગ સ્ટોન્સ
 સિનિયર સિટીઝન માટે સીટ-આઉટ પાર્ક
 લાઈટવાળી થીમ વોલ
 સ્કેટિંગ વે / બૉર્ડ ગેમ્સ
 વાઈ-ફાઈ ઝોન
 સમાન પ્રેશર માટે હાઈડ્રો ન્યૂમેટિક બૂસ્ટર સિસ્ટમ
 કોમન સ્ટેઅરકેસમાં SS કહેડા
 દરેક ઘર માટે સ્વતંત્ર / અલગ પાણીની લાઈન / પાણીનું મીટર
 SS સિંક સાથે બ્લૅક ગ્રૈનાઈટ
 એસ્ટ્રાલ/આશીર્વાદ કન્સિલ્ડ પ્લમ્બિંગ
 ફૂલ હાઈટવાળા એન્ટ્રન્સ ડોર (પ્રવેશદ્વાર)
 બેઝમૅન્ટમાં સેન્સર લાઈટ્સ
 બંને બાથરૂમમાં ડાયવર્ટર

BLOCK A, B & C | ALL UNIT

614 SQ. FT. | 2 BHK



1. ENTRANCE	4.6 X 4.0	5. WASH AREA	6.0 X 5.0
2. DRAWING ROOM	15.6 X 10.0	6. MASTER BEDROOM	10.0 X 13.4
3. KITCHEN	10.0 X 7.0	7. ATT. TOILET	4 X 6
4. CO. TOILET	4.0 X 6.0	8. BEDROOM	10 X 10

BLOCK D | UNIT 1, 2, 4 & 5

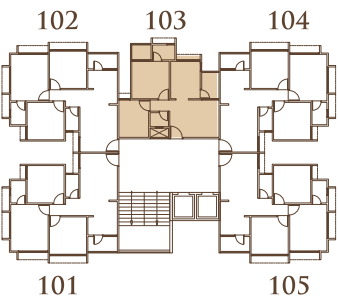
710 SQ. FT. | 3 BHK



1. DRAWING ROOM	10'0" X 16'6"	5. MASTER BED ROOM	10'0" X 12'6"
2. KITCHEN	8'0" X 9'0"	6. TOILET	4'0" X 6'0"
3. WASH AREA	8'0" X 4'0"	7. BED ROOM	10'0" X 10'0"
4. BED ROOM	10'0" X 10'0"	8. COMMON TOILET	3'6" X 6'0"

BLOCK D | UNIT 3

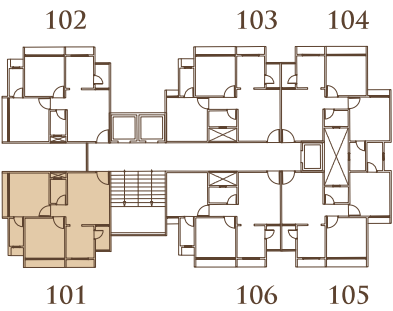
565 SQ. FT. | 2 BHK



- | | | | |
|------------------|---------------|-------------------|---------------|
| 1. DRAWING ROOM | 10'0" X 13'3" | 5. MASTER BEDROOM | 10'0" X 10'0" |
| 2. KITCHEN | 8'0" X 10'0" | 6. BALCONY | 5'3" X 4'0" |
| 3. COMMON TOILET | 5'0" X 3'9" | 7. ATT. TOILET | 6'0" X 4'0" |
| 4. WASH AREA | 4'6" X 7'0" | 8. BEDROOM | 8'0" X 10'0" |

BLOCK E | UNIT E1 & E2

553 SQ. FT. | 2 BHK

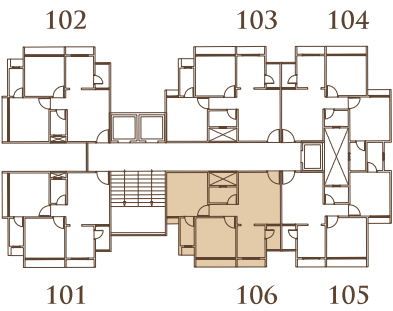
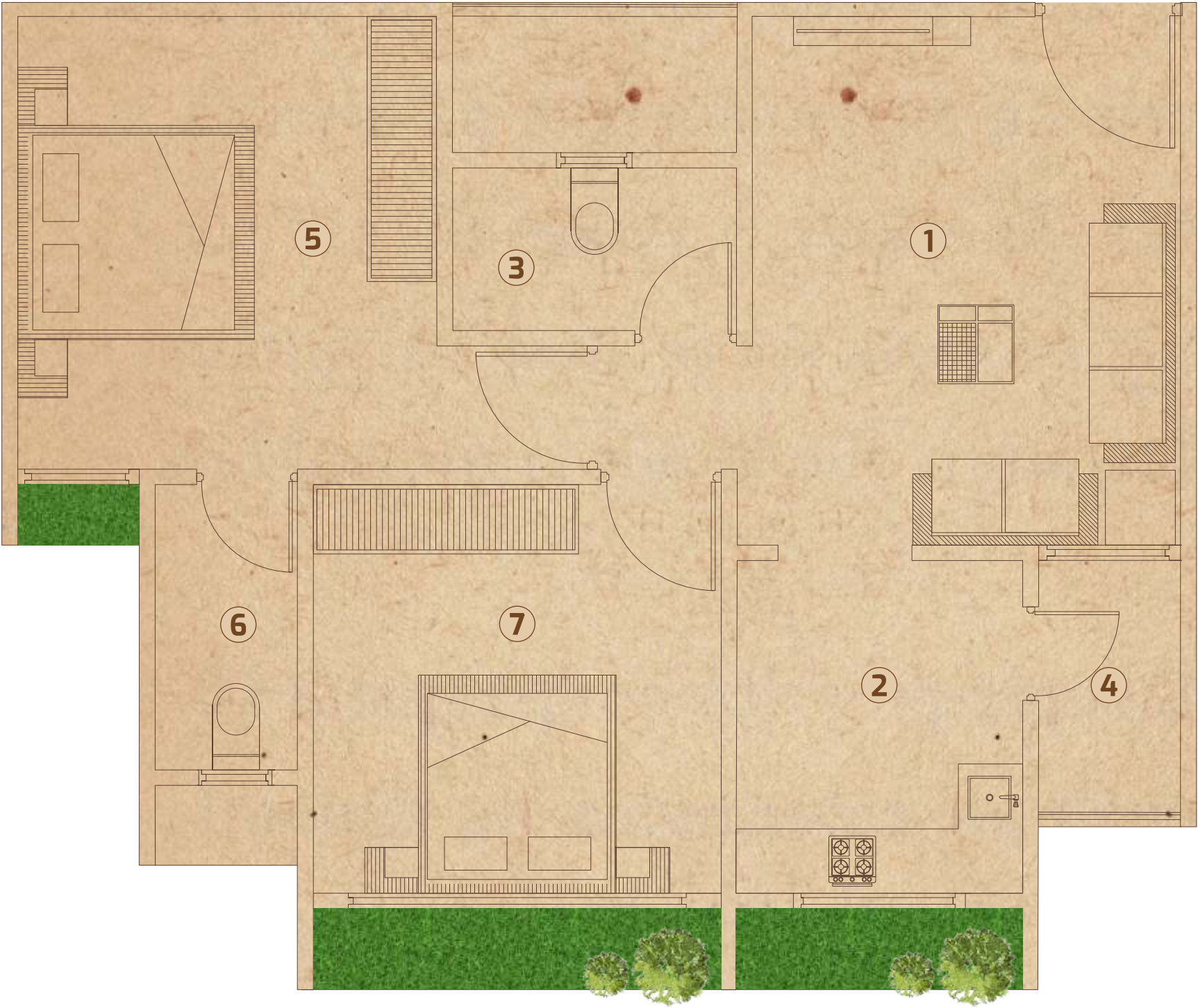


- | | |
|------------------|---------------|
| 1. DRAWING ROOM | 10'6" X 13'0" |
| 2. KITCHEN | 7'0" X 8'0" |
| 3. COMMON TOILET | 4'0" X 6'0" |
| 4. WASH AREA | 3'6" X 6'0" |

- | | |
|-------------------|---------------|
| 5. MASTER BEDROOM | 10'0" X 11'0" |
| 6. ATT. TOILET | 3'6" X 7'0" |
| 7. BEDROOM | 10'2" X 10'0" |

BLOCK E | UNIT E3, E4, E5 & E6

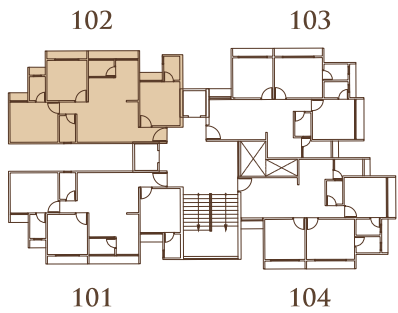
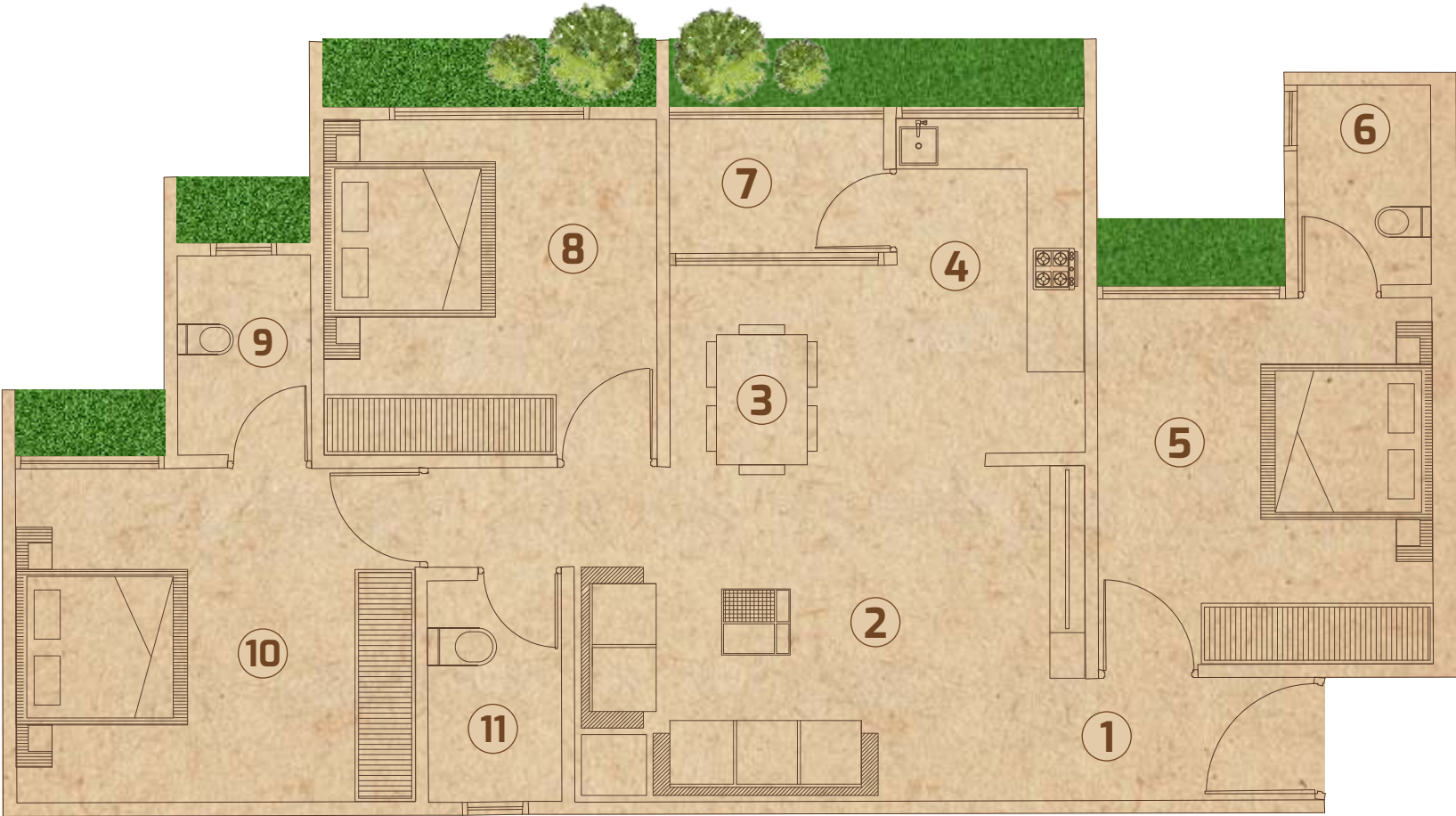
565 SQ. FT. | 2 BHK



1. DRAWING ROOM	10'6" X 13'0"	5. MASTER BEDROOM	10'3" X 11'0"
2. KITCHEN	7'0" X 8'0"	6. ATT. TOILET	3'6" X 7'0"
3. COMMON TOILET	7'0" X 4'0"	7. BEDROOM	10'0" X 10'0"
4. WASH AREA	3'6" X 6'0"		

BLOCK F | UNIT F1 & F2

806 SQ. FT. | 3 BHK

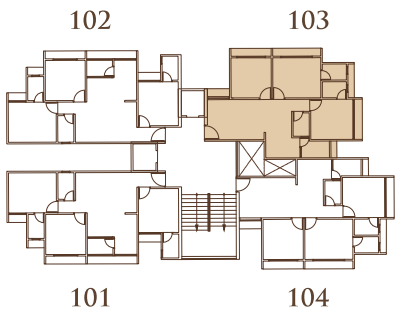


- | | |
|-------------------|---------------|
| 1. ENTRANCE | 6'9" X 3'9" |
| 2. DRAWING ROOM | 15'3" X 10'0" |
| 3. DINING AREA | 6'6" X 6'0" |
| 4. KITCHEN | 6'0" X 10'0" |
| 5. MASTER BEDROOM | 10'0" X 11'0" |
| 6. TOILET | 4'0" X 6'0" |

- | | |
|--------------------|---------------|
| 7. WASH AREA | 6'6" X 4'0" |
| 8. BED ROOM | 10'0" X 10'0" |
| 9. TOILET | 4'0" X 6'0" |
| 10. MASTER BEDROOM | 12'0" X 10'0" |
| 11. COMMON TOILET | 4'0" X 6'6" |

BLOCK F | UNIT F3 & F4

776 SQ. FT. | 3 BHK



- | | |
|------------------|---------------|
| 1. DRAWING ROOM | 14'6" X 10'0" |
| 2. DINING AREA | 6'6" X 9'9" |
| 3. KITCHEN | 8'6" X 5'0" |
| 4. WASH AREA | 7'0" X 4'2" |
| 5. COMMON TOILET | 4'0" X 5'9" |

- | | |
|--------------------|---------------|
| 6. MASTER BED ROOM | 10'6" X 10'0" |
| 7. TOILET | 6'0" X 4'0" |
| 8. TOILET | 6'0" X 4'0" |
| 9. MASTER BED ROOM | 12'0" X 10'0" |
| 10. BED ROOM | 10'0" X 10'0" |

મેઈન બજાર અને
રહેણાંક વિસ્તારની વચ્ચે
રિટેઈલ બિઝનેસ માટેનું
આદર્શ લોકેશન

ઓફિસ-શોરૂમ માટે શ્રેષ્ઠ
રેસ્ટોરન્ટ - બેન્કવેટ હોલ
જવેલર્સ
બેંક-ATM
હોસ્પિટલ






















ફર્નિચર શોરૂમ
મોબાઇલ શોપ
જિમ
ચિલ્ડ્રન પ્લે ગ્રૂપ / પ્લે ગ્રૂપ સ્કૂલ
ટ્યુશન ક્લાસ

જેવા રિટેઈલ બિઝનેસ માટે ઉત્તમ લોકેશન





BRANDS

STEEL	 FE500 STEEL
CEMENT	  
FLOORING	  
PAINT	 
PLUMBING	 
ALUMINUM WINDOWS	Domal Type
ELECTRIC WIRE	  
MODULAR SWITCHES	  
SANITARY WARE	  
LIFTS	Trio  Express

OR EQUIVALENT BRAND*

SPECIFICATION

પાર્કિંગ અને ઇન્ટરનલ રોડ
3 લેવલમાં પાર્કિંગ | દરેક યુનિટ માટે ફ્રી અલોટેડ કાર પાર્કિંગ | કિંમત-આધારિત મિકેનિકલ પાર્કિંગનો વિકલ્પ ઉપલબ્ધ | બેઝમેન્ટ માટે ડાયનેમિક લાઇટિંગ ડિઝાઇન | રોડ અને પાર્કિંગ એરિયામાં RCC રોડ / પેવર બ્લોક / રફ ટાઇલ્સ

સ્ટ્રક્ચર
ISA અનુસાર RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર | ભૂકંપ-પ્રતિરોધક | વોલ ફિનિશ ઇન્ટરનલ વોલ - પુટ્ટી ફિનિશ સાથેનું સિંગલ માલા પ્લાસ્ટર આકર્ષક ટેક્ષચરવાળું એક્સટર્નલ વોલ- ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર

ફ્લોરિંગ
4x2 PGVT અથવા સમકક્ષ ફ્લોર ટાઇલ્સ | ટેરેસ પર વોટર પ્રૂફિંગ સાથેના યાઇના મોઝેઇક

પ્લામ્બિંગ
હાઇડ્રો ન્યૂમેટિક પ્રેસરાઇઝડ વોટર સપ્લાય સિસ્ટમ | લીક પ્રૂફ CPVC/UPVC પાઇપ્સ અને ફિટિંગ્સ | પાણી માટે આશીર્વાદ અથવા એસ્ટ્રાલ કે તેને સમકક્ષ બ્રાન્ડ /ગરમ-હંડા પાણી માટે વોટર સપ્લાય CPVC પાઇપ્સ અને ઇલેક્ટ્રીક ગીઝર પોઇન્ટ

ડોર્સ
વુડન ફ્રેમિંગ સાથે લેમિનેટેડ મેઇન ડોર અને બેક સાઇડ પર લેમિનેશન ઇન્ટરનલ એરિયામાં સ્ટોન ફ્રેમિંગ સાથે બંને સાઇડ લેમિનેટેડ ફ્લશ ડોર્સ
ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળી લોકિંગ વ્યવસ્થાવાળા ડોર્સ

વિન્ડોઝ
ત્રેનાઇટ ફ્રેમ સાથે હેવી સેક્શન માટે પાવડર કોટેડ / એનોડાઇઝડ / ડોમલ એલ્યુમિનિયમ વિન્ડો | સ્ટાન્ડર્ડ ક્વાલિટીવાળા વિન્ડો ગ્લાસિસ | વિન્ડોઝમાં MS સેફ્ટી ગ્રિલ્સ

ઇલેક્ટ્રીકલ
મહત્તમ સુરક્ષા માટે મોડ્યુલર સ્વીચ અને ELCB સાથે કન્સીલ્ડ ISA કોપર વાયરિંગ | માસ્ટર બેડરૂમમાં પંખા અને લાઇટ માટે 2-વે પોઇન્ટ્સ અને પૂરતા પ્રમાણમાં થર્જિંગ પોઇન્ટ્સ | બધા બેડરૂમ અને ડ્રોઇંગ રૂમમાં AC પોઇન્ટ્સ ડ્રોઇંગ રૂમ અને બેડરૂમમાં TV પોઇન્ટ

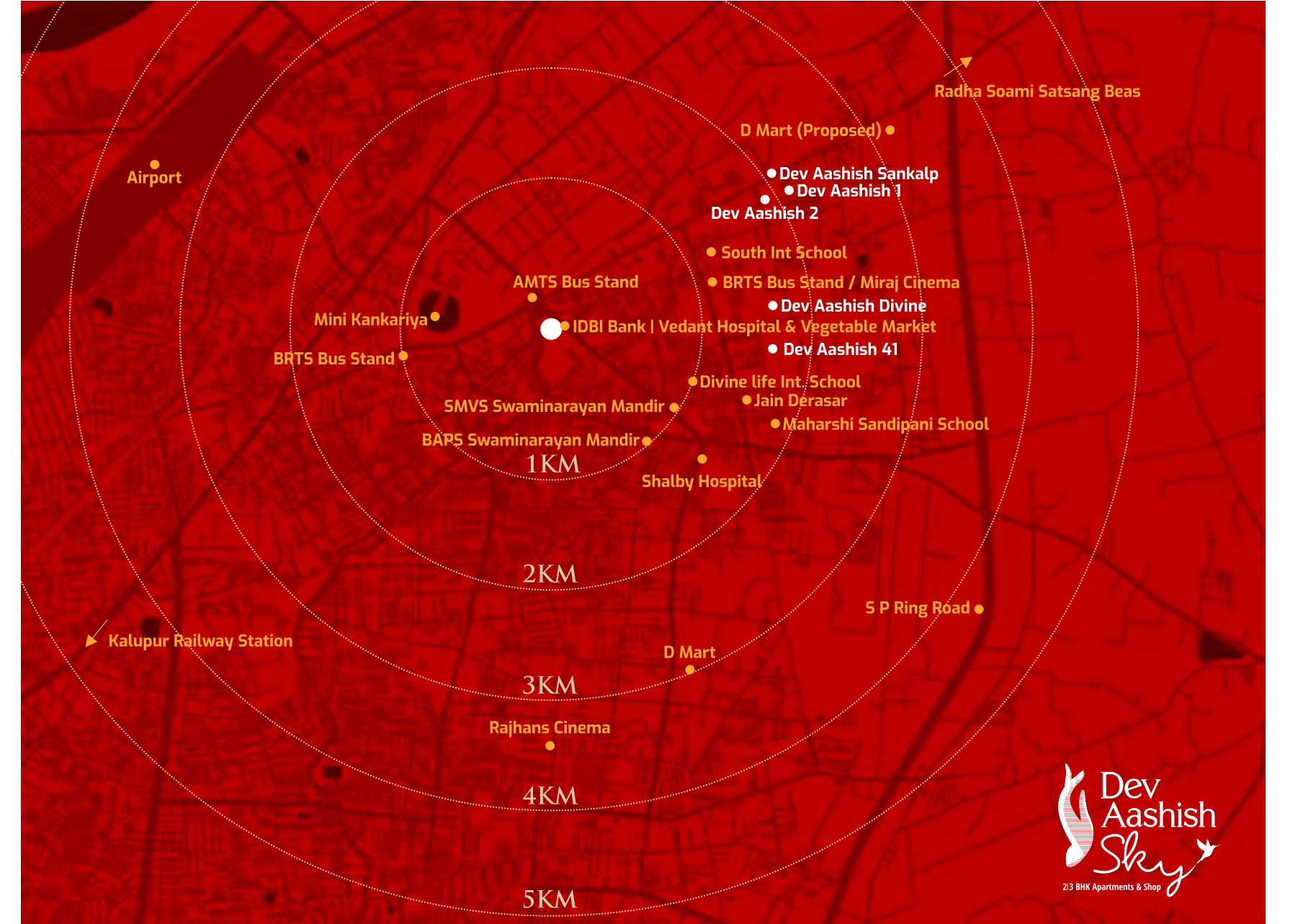
એપાર્ટમેન્ટ ફોયર
નેમ-પ્લેટ્સ અને ફ્લેટ નંબરિંગ સાથેનો ડેકોરેટિવ ફોયર | પાવર બેકઅપ સાથેની ફુલ્લી ઑટોમૅટિક લિફ્ટ્સ | દરેક બ્લોકમાં યુનિક ડિઝાઇનવાળો ફોયર | વ્યાપક જગ્યાવાળી ત્રેનાઇટની સ્ટેઅરકેસ | SS સ્ટેઅરકેસ રેલિંગ

ગેસ
PNG ગેસ પાઇપિંગનું પ્રોવિઝન

વોશ
વોશિંગ મશીન પોઇન્ટ માટે વોટર અને ઇલેક્ટ્રિકલ સુવિધા | મેટ ફિનિશ ટાઇલ્સ / હેવી ઝયૂટી ટાઇલ્સ | પ્રોફેટ હાઇટ સુધી ડેડો ટાઇલ્સ

કિચન
ટેલિફોન બ્લેક, SS સિંક ધરાવતું ત્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ અને માળીયા સુધી વોલ ટાઇલ્સ

મુક્ત ગગનમાંથી
આપને મળશે શુદ્ધ હવા અને
સકારાત્મક
ઊર્જાનો પ્રેરણાસ્ત્રોત



GEB/AMC GST document and any other government taxes & levies to be born by the member. In the interest of continual developments in design & quality of construction, the developer reserves all the rights to make any changes in the scheme including technical specifications, designs, planning and layout and all the purchaser shall abide by such changes. Irregular payment shall cause cancellation of booking. In the case of cancellation, 20% service charge of the total amount paid shall be levied and balance payment shall be made only after the next available booking. Electricity substation and cable charges, AMC, Stamp duty, Legal Charges, Other Tax, Labour Cess, Narmada Water Connection & charges maintenance contribution will be levied extra. Possession of the Apartment shall be given 30 days after full payment. Changes/alteration of any nature including the elevation, exterior colour scheme of the apartment or any other change affecting the overall design concept and outlook of the scheme are strictly NOT PERMITTED during or after the completion of the scheme. Detail and dimensions in model and brochure are indicative and for the tentative representation only which should not be treated as legal document and/or consumer contract. Variation in shades & size likely in Vitrified & Glazed tiles due to constraints of manufacturing and availability. The terms and condition of the booking form will be considered as final and abide to Member.

Architect



Structure



Interior



Renders



Graphics



www.gujrera.gujarat.gov.in | PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/MAA06419/041219